



ЛОТ № 225088

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКОЕ, МОЛОДЁЖНАЯ УЛИЦА, 26А

Продается бизнес
50 000 000 рублей

Продаётся помещение свободного назначения формата стрит-ритейл с действующим арендатором (ГАБ). Готовый арендный бизнес - арендатор ООО «Улыбка Радуги», арендная ставка МАП 285 714 руб/мес рублей в месяц, предусмотрена ежегодная безусловная индексация.

Основные характеристики помещения: — Общая площадь: 223,9 квадратных метра (из них 160 квадратных метров занимает арендатор); — Высота потолков: 4 метра.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	17
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	223 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Раменское	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-03-26 11:43:17



